

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
VIJEĆE MJESNOG ODBORA LABIN DONJI
Labin, 1. rujna 2021.

ZAPISNIK

sa sjednice Vijeća Mjesnog odbora LABIN DONJI održane dana 1. rujna 2021. u prostorijama Kluba umirovljenika u Labinu, Trg labinskih rudara 3, s početkom u 17.30 sati.

Prisutni: Alen Vozila, predsjednik; Dean Nestorović, član; Ifet Bešić, član; Nevenka Belušić, članica, dok su Antonela Pamić, članica; Sakib Trumić, član i Darijan Čekada, član izostali sa sjednice

Ostali: Federika Mohorović Čekada, zamjenica gradonačelnika; Anamarija Lukšić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Danijel Žužić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom

Zapisničarka: Kristina Sinčić Smoković, viša savjetnica za pravne poslove

Federika Mohorović Čekada uvodno pozdravlja sve prisutne te navodi da je razlog sazivanja sjednice priprema prijedloga Proračuna za 2022. godinu te navodi da je potrebno da članovi Mjesnog odbora upoznaju mještane sa navedenim i pozovu ih da podnesu svoje prijedloge koje da onda Mjesni odbor dostavi Gradu Labinu do 13. rujna 2021. godine.

Potom daje riječ Anamariji Lukšić koja navodi da su na posljednjoj sjednici Gradskog vijeća Grada Labina dana 3. kolovoza 2021. godine donesene tri odluke koje se odnose na prostorno uređenje i to Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina, Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Kapelica i Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina da se prvenstveno odnosi na izmjenju granica građevinskog područja te poziva članove da upravo vezano uz taj Plan pozovu građani da iznesu svoje zahtjeve i prijedloge ukoliko su za to zainteresirani. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike da se odnosi na ciljane izmjene i to prvenstveno na obilaznicu istok i obilaznicu zapad. Obilaznica zapad da ide od Lidla do Presike i do raskrižja za Sv. Marinu, a obilaznica istok da ide kod Čekadi i dole prema Rapcu. Prostornim planom iz 2020. godine da su učinjene izmjene tih obilaznica s čime bi se sada uskladio i Urbanistički plan uređenja Labina i Presike. Pojašnjava da bi se prema postojećem prostornom planu obilaznica zapad kretala od rotora kod Lidla dalje uz Pjagal do Tonci te uzbrdo do Presike te da obilaznica ne bi išla kao što je ranije planirano kroz naselje Presika već da bi se vratila kod trafostanice na Presici i dalje išla kroz Presiku. Obilaznica istok da će ići od škole na Katurama preko starih Katura do Streljane nakon čega da bi se spustila na cestu za Rapac te navodi da se odustalo od izgradnje tunela kod Čekada zbog visokih troškova i konfiguracije terena. Upravo na tim dijelovima koje više nisu u Prostornom planu da postoji mogućnost za gradnju.

Od ostalih kapitalnih projekata Anamarija Lukšić navodi da se na Pjagalu nastavlja sa projektom rudarske baštine te da je izrađen projekt sanacije rudarskog kupatila i da je projekt spreman za kandidiranje na natječaje i pronalazak financijskih sredstva. Ujedno da se traži financijsko rješenje za završetak spomenika Rudaru borcu. Godine 2018. da je izrađen projekt u vrijednosti od 6.000.000 kuna te navodi da Grad Labin sam ne može financirati provedbu projekta i da se radi na tome da se dobije financijska konstrukcija kako bi se obavili radovi po fazama u nekoliko proračunskih godina. Vezano uz projekt aglomeracije navodi da je u tijeku izrada projektne dokumentacije koja bi trebala biti gotova do kraja iduće godine.

Ifet Bešić pita da li je razlog što se odustalo od planirane obilaznice koja je trebala ići od škole za Katurama do ceste za Rabac problemi sa imovinsko-pravnim odnosima sa vlasnicima zemljišta na tom području na što Anamarija Lukšić odgovara da su i ranije smatrali

da je tunel koji je bio planiran da se izgradi na toj obilaznici tehnički neizvediv obzirom se teren spušta te da izgradnju tog tunela ne bi opravdao promet koji nije toliko velik s čime da su se složili i projektanti. Problem s vlasništvom da postoji na obje planirane lokacije i situacija da je svugdje ista. Također navodi da je po svim pokazateljima utvrđeno da je prioritet izgradnja obilaznice do Presike jer da je puno veći promet. Navodi da je gradonačelnik sa ŽUC-om razgovarao da se u njihov plan za iduću godinu uvrsti izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju ceste kroz Presiku kada bi se izgradio i nogostup.

Danijel Žužić pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom navodi da se konstantno prikupljaju zahtjevi građana te da je u posljednjih 10 godina zaprimljeno zahtjeva u vrijednosti od oko 15.000.000. Najviše zahtjeva sa područja ovog Mjesnog odbora da se odnosi na područje Novih zgrada i to vezano uz odvodnju, parkirališna mjesta, nasipavanje površina. Nadalje navodi zahtjev koji se odnosi na popravak nogostupa u Rudarskoj ulici, asfaltiranje ulice i nogostupa u ulici Mate Blažine, problem parkirališnih mjesta od Borova do Formule. Navodi da su sa iseljenicima iz SAD-a vođeni razgovori o sufinanciranju troškova postave antistres podloge na igralištu osnovne škole Matije Vlačića.

Nevenka Belušić navodi da su u Viletama postavljeni drveni stupovi za bežični Internet, pita da li su potrebni baš drveni stupovi te navodi da je prilikom postavljanja stupova razbijena cijev kanalizacije i da izvođači nisu bili pažljivi prilikom obavljanja radova. Danijel Žužić navodi da će se ti drveni stupovi u Viletama maknuti i da će instalacija ići podzemno. Nevenka Belušić predlaže da komunalni redari češće obilaze teren kako bi evidentirali rupe na cesti te navodi da u Viletama na kraju stepenica koje idu od ceste kod osnovne škole Matija Vlačić teren nije asfaltiran i da se može pasti te da se na stepeništu često nalazi smeće.

Alen Vozila navodi da je veliki problem promet kroz centar, da treba poboljšati signalizaciju i u ulici kod pošte postaviti još znakova da se radi o jednosmjernoj ulici. Navodi da je ta ulica u lošem stanju i da bi je na više mjesta trebalo asfaltirati. Nadalje navodi da su mu građani sugerirali da bi na više mjesta trebalo zamijeniti klupice jer su derutne pa tako i u ulici Karla Kranjca 54. Danijel Žužić navodi da je ranije bio zaprimljen zahtjev da se uredi i proširi parkiralište u ulici Zelenice 29 gdje je nekada bio fast food Sonja.

Dean Nestorović navodi da se građani stalno žale pogotovo vezano uz klupice i stolove jer da se ne održavaju. Ujedno navodi da je dio oko markata jako zapušten te da je potrebno to redovitije čistiti jer da se radi o javnim površinama te navodi primjer volte prema markatu.

Danijel Žužić navodi da na području Mjesnog odbora Labin Donji i Kature ima oko 300-400 klupica i da se po prijavi u Gradsko oko razbijene daske sa klupica zamjenjuju.

Dean Nestorović navodi da Mjesni odbor Labin Donji na svojoj facebook stranici zaprima takve i slične prijedloge građana. Ujedno navodi da se na putu prema markatu na cesti opet otvorila jedna velika rupa koja je više puta bila sanirana.

Alen Vozila pita da li je okončan postupak vezano uz imovinsko pravne odnose kod Dino commerca na što Anamarija Lukšić odgovara da je postupak još uvijek u tijeku.

Dean Nestorović navodi da ispod volte kod Čeve padaju ploče što je i na ranijim sjednicama bilo rečeno te se Alen Vozila nadovezuje da to predstavlja opasnost za građane i predlaže da se taj dio barem ogradi.

Ifet Bešić navodi da postoji problem vezano uz održavanje te zgrade jer da su prostorije u podrumu u vlasništvu privatnih osoba te navodi da je unazad par godina u podrumске prostorije prodirala voda.

Danijel Žužić navodi da je za svaku javnu površina određen plan čišćenja te da tako postoji redovno čišćenje ili pojačano te ujedno navodi da se godišnje za pometače troši oko 1.400.000 kuna.

Alen Vozila pita u čijem je vlasništvu autobusni kolodvor te da je problem što je wc na autobusnom kolodvoru otvoren samo do 12,00 sati. Anamarija Lukšić mu odgovara da je zgrada kolodvora u suvlasništvu Autotransa, PBZ-a i ostalih subjekata koji se nalaze u zgradi. Danijel Žužić odgovara da održavanje wc-a plaća Grad Labin preko ugovora o djelu i da se može razmotriti da se podigne cijena satnice kako bi wc bio duže otvoren.

Alen Vozila navodi da će vezano uz podnošenje prijedloga za izradu proračuna održati sastanak Mjesnog odbora i pozvati građane da se očituju i eventualno podnesu svoje prijedloge.

Danijel Žužić navodi da učinjen projekt za uređenje Rudarske ulice u vrijednosti od 1.500.000 kuna na što Ifet Bešić smatra da se treba krenuti u renovacije bez obzira na cijenu jer da će se jedino tako početi rješavati stvari.

Alen Vozila predlaže da se dislocira primanje paketa i pošiljki iz glavne pošte u onu kraj kolodvora obzirom tamo postoji veliko parkiralište a sve kako bi se rasteretila ulica u centru. Predlaže i da se odredi vrijeme u kojem bi se vršila dostava.

Danijel Žužić navodi da je potrebno prethodno provjeriti da li je parkiralište uz glavnu poštu u vlasništvu pošte ili Grada Labina, dok Federika Mohorović Čekada napominje da je postavljen paketomat na benzinskoj od INE.

Dean Nestorović navodi da je područje Mjesnog odbora Labin Donji veliko i da je potrebno u njega konstantno ulagati te predlaže da se odrede prioritete kako bi se svake godine jedan dio Mjesnog odbora sredio s čime da bi bili zadovoljni mještani.

Dean Nestorović smatra da bi ulicu kod pošte trebalo barem u jednom dijelu zatvoriti. Anamarija Lukšić navodi da je izrađen projekt za dvoetažnu garažu ispod Fine no da je projekt koštao 6.000.000 kuna. Dean Nestorović ujedno navodi da je potrebno popraviti nogostup ispred i uokolo osnovne škole Ivo Lola Ribar.

Alen Vozila navodi da se više puta razgovaralo o smislu stupića ispred osnovne škole Ivo Lola Ribar jer da bi se taj prostor mogao iskoristiti za potrebna parkirališna mjesta a da sam prostor kakav je sada nema funkciju.

Ifet Bešić ponavlja prethodno postavljen zahtjev da se makne ležeći policajac kod ambulante za male životinje na Trgu labinskih rudara.

Danijel Žužić ponavlja da je Mjesni odbor Labin Donji najveći mjesni odbor, da se na potrošnju struje za grad Labin potroši 1.000.000 kuna, na održavanje rasvjete 500.000 kuna te da se najviše površina kosi na području Labina Donjeg i na Katurama. Od 2017. do 2021. godine da je na području Mjesnog odbora Labin Donji za izvanredne radove utrošeno 5.000.000 kuna, a ove godine da se odradila Istarska ulica koja je koštala od 700.000 do 800.000 kuna.

Na pitanje Nevenke Belušić zašto su na igralištu upaljena svijetla po noći Danijel Žužić odgovara da igrališta imaju tipkala na vrijeme od tri sata.

Alen Vozila pita da li će se postaviti rampa na bijelom parkiralištu kod igrališta osnovne škole Matija Vlačić kako bi se zabranio pristup automobilima o čemu se ranije razgovaralo dok Nevenka Belušić navodi da se vozači ne pridržavaju brzine prilikom približavanja kod dva pješačka prijelaza kod te osnovne škole.

Dean Nestorović navodi da to parkiralište koriste roditelji koji dovoze djecu u školu, da se radi o uskom području i da se tako rade prometni čepovi. Spominje mogućnost izgradnje ugibališta. Ujedno navodi da postoje potrebe i za područje Starca. Na pitanje o rekonstrukciji Pulske ulice, Anamarija Lukšić odgovara da bi ŽUC u 11. mjesecu pokrenuo postupak javne nabave za izvođača i da je građevinska dozvola pravomoćna.

Nevenka Belušić ponavlja da je potrebno postaviti stupić na izlazu iz Vileta obzirom na slabu preglednost, a što je i ranije spominjala.

Federika Mohorović Čekada za kraj pohvaljuje aktivnost Mjesnog odbora i njihovu facebook stranicu.

Dovršeno u 18,55 sati.

PREDSJEDNIK

Alen Vozila, v.r.

Dostaviti:

1. Alen Vozila, predsjednik
2. Grad Labin-web
3. Arhiva